

Algemene voorwaarden Camperplaats Biest-Houtakker

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. De ondernemer: Camperplaats Biest-Houtakker.
- b. De recreant: degene die met de ondernemer een overeenkomst is aangegaan inzake een plaats voor bepaalde tijd.
- c. De mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).
- d. Derde: ieder ander persoon, niet zijnde de recreant en/of mederecreanten.
- e. Kampeermiddel: Camper.
- f. Informatie: schriftelijke of elektronische gegevens over het gebruik van de plaats en de voorzieningen van Camperplaats Biest-Houtakker.
- g. Huisregels: het schriftelijke reglement met de huisregels voor het gebruik van het terrein en de voorzieningen.
- h. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de toeristische plaats.
- i. Informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde plaats en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het gebruik.
- j. Annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van het verblijf.
- k. Een geschil: als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode ter beschikking. Laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een camper en aangegeven personen te plaatsen.
2. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat mederecreanten en/of derden, die hem bezoeken, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
3. De ondernemer gaat ervan uit dat de recreant met instemming van zijn/haar partner eventuele partner deze overeenkomst aangaat.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst loopt van rechtswege af na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, Welke door de ondernemer zijn vastgesteld.

2. Indien na vaststelling van de prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, dan kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betaling in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
 - 2a. Indien langer dan vier weken voor de aankomstdatum is geboekt via Tommy Booking, dient de recreant direct het volledige bedrag te voldoen. Wanneer dit 2 weken voor de geplande aankomstdatum nog niet of niet volledig is voldaan en er niet is gereageerd op de schriftelijke aanmaningen via de mail, dan is ondernemer gerechtigd de boeking te annuleren.
 - 2b. Indien korter dan vier weken voor de aankomstdatum is geboekt via Tommy Booking, dient de recreant voor aankomst het volledige bedrag te hebben voldaan.
3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het terrein te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. Bij de boekingszuil kunt u aangeven hoe lang u op onze camperplaats wenst te verblijven en op welke plaats u graag wilt staan. Als u zich heeft ingecheckt kunt u aan het einde van dit proces betalen met uw pinpas of creditcard. De slagbomen openen dan op uw ingevoerde kenteken. Als u vooraf gereserveerd heeft, moet alles al zijn voldaan.
5. Het is om veiligheidsredenen niet mogelijk om uw verblijf contant te betalen.
6. Bij voortijdig vertrek van de recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 6: Annulering

1. Kosteloos annuleren kan tot 2 weken voor de afgesproken aankomstdatum.
2. Annuleren na deze termijn van 2 weken kan u bij de ondernemer de reden aangegeven en dan zal de ondernemer uw annulering in alle redelijkheid beoordelen en schriftelijk beantwoorden of deze gerechtigd is en bij goedkeuring het bedrag gedeeltelijk of volledig terugstorten.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van een kampeermiddel en/of de bijbehorende plaats is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij en toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de recreant, mede-recreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - d. Indien het kampeermiddel van de recreant niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet.
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dien de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats en/of kampeermiddel is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. Indien de recreant nalaat zijn plaats te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de plaats te ontruimen.
5. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 9: Wet en regelgeving

1. De recreant zorgt er ten alle tijden voor dat de door hem geplaatste kampeermiddel, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld.
2. Lpg-installaties zijn alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het wegverkeer.
3. De op het camperplaats verblijvende campers dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als die op de openbare weg gelden voor campers (geregistreerd kenteken, WA-verzekering, etc).

Artikel 10: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het door hem geplaatste kampeermiddel en de bijbehorende plaats in dezelfde staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, dan wel bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard

dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.

4. De recreant blijft ten allen tijden verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 3 genoemde voorzieningen.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 500.000, - per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of als deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en /of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De ondernemer verplicht zich om na melding door de recreant van overlast, die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

Artikel 12: Verblijf

1. Er zijn parkeerplaatsen gelegen vooraan de Camperplaats. Hier dient men te parkeren. Het naast gelegen zandpad (P1305) moet ten alle tijden vrij blijven van obstakels i.v.m. calamiteitenroute.
2. I.v.m. privacy staan alle campers met de neus vooruit ingeparkeerd, luifel bevindt zich dan (over het algemeen) aan de rechterzijde van het kampeermiddel. Dit mag anders zijn, wanneer dit samen met naast gelegen kampeermiddel is overeengekomen.
3. Honden zijn toegestaan op de camperplaats. Het is echter niet toegestaan honden uit te laten op de weilanden. Dit i.v.m. Neospora besmettingsgevaar.

Artikel 13: Klachten

Een klacht van een recreant wordt altijd schriftelijk bij de ondernemer ingediend. De ondernemer zal uw klacht beoordelen en in alle redelijkheid behandelen. Mocht de recreant hier niet mee tevreden zijn dan is het Nederlandse recht van toepassing.